

Wohnungsübergabeprotokoll

☐

Einzug

☐

Auszug

Datum der Übergabe/Abnahme: _____

Beginn des Mietvertrages: _____

Ablauf des Mietvertrages: _____

Daten zum Mietobjekt:

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Wohnungsnummer, genaue Lage: _____

Einziehender Mieter: _____

Ausziehender Mieter: _____

Neue Wohnanschrift: _____

Teilnehmer:

1. Eigentümer/Vermieter/Vertreter: _____

2. Hausverwaltung: _____

2. Mieter/Vertreter: _____

3. Vormieter/Vertreter: _____

4. _____

Allgemein:					
Heizungsart:	☐ Gasetagenhgz.	☐ Gaszentr.	☐ FBH	☐ Ölzentral	☐ Fernwärme
Heizungsrohre:	☐ auf Putz	☐ unter Putz			
Sonstiges:	☐ barrierearm	☐ Keller	☐ EBK	☐ Rauchmelder	☐ Floorflex

FLUR:	Ohne Mangel	Bemerkungen:
1. Wände tapeziert/gespachtelt Farbe: _____		
2. Decke tapeziert/gespachtelt Farbe: _____ ☐ Rauchwarnmelder		
3. Fenster ☐ Einfachfenster ☐ Doppelkassenfenster ☐ Isolierverglasung ☐ Verbundfenster ☐ Holz/Kunststoff/Sonstige		
☐ Jalousien ☐ Fenstergriffe ☐ Fensterbank		
4. Fußboden ☐ PVC/Linoleum ☐ Laminat ☐ Holzdielen ☐ Gefliester Boden ☐ Estrich		
☐ Fußleisten/Sockelleisten		
5. Türen WE-Tür ☐ Sicherheitsriegel Anzahl: _____		
6. Lichtschalter/Steckdosen LS: _____ SD: _____		
7. Heizung ☐ Heizkörper Anzahl: _____ ☐ HKV Nr.: _____ .. _____ Stand/Verbrauch: _____ ☐ Fußbodenheizung		
8. Gegensprechanlage Klingel/Türdrücker		
9. Verteilerkasten Elektrik		
10. Einbauschränke ☐ Vorhanden ☐ Nicht vorhanden		
11. Sonstiges		

KÜCHE:	Ohne Mangel	Bemerkungen:
1.Wände tapeziert/gespachtelt/gefliest Farbe: _____		
2.Decke tapeziert/gespachtelt Farbe: _____ ☐ Rauchwarnmelder		
3.Fenster ☐ Einfachfenster ☐ Doppelkastenfenster ☐ Isolierverglasung ☐ Verbundfenster ☐ Balkon / Terrasse Holz/Kunststoff/Sonstige		
☐ Jalousien ☐ Fenstergriffe ☐ Fensterbank ☐ Lüftung		
4.Fußboden ☐ PVC/Linoleum ☐ Laminat ☐ Holzdielen ☐ Gefliester Boden ☐ Estrich		
☐ Fußleisten/Sockelleisten		
5.Türen Schlüssel/Riegel/Beschläge		
6. Lichtschalter/Steckdosen LS: _____ SD: _____		
7. Heizung ☐ Heizkörper Anzahl: _____ ☐ HKV Nr.: _____ .. _____ Stand/Verbrauch: _____ ☐ Fußbodenheizung		
8. Einbaumöbel Küche ☐ E-Herd/ ☐ Gas-Herd ☐ mit Backofen ☐ Ceranfeld ☐ Kochstellen: _____ Marke: _____		
☐ Dunstabzugshaube ☐ Geschirrspüler ☐ Kühlschrank/ Gefrierkombi		
☐ Einfachspüle ☐ Doppelspüle ☐ Mischbatterie		
☐ Oberschränke ☐ Unterschränke ☐ Arbeitsplatte		
☐ Einbauküche EBK ☐ Einzelne Geräte		

9. Waschmaschinenanschl.		
10. DLE, Boiler, zentral		
11. Sonstiges		

BAD/WC:	Ohne Mangel	Bemerkungen:
1. Wände tapeziert / gespachtelt / gefliegt / Ölanstrich Farbe: _____		
2. Decke tapeziert / gespachtelt Farbe: _____		
3. Fenster ☐ Einfachfenster ☐ Doppelkassenfenster ☐ Isolierverglasung ☐ Verbundfenster Holz/Kunststoff/Sonstige		
☐ Jalousien / Rollos ☐ Fenstergriffe ☐ Fensterbank ☐ Lüfter		
4. Fußboden ☐ PVC/Linoleum ☐ Laminat ☐ Holzdielen ☐ Gefliester Boden ☐ Estrich		
☐ Fußleisten/Sockelleisten		
5. Türen Schlüssel/Riegel/Beschläge		
6. Lichtschalter/Steckdosen LS: _____ SD: _____		
7. Heizung ☐ Heizkörper/Handtuchheizk. Anzahl: _____ ☐ HKV Nr.: _____ .. _____ Stand/Verbrauch: _____ _____ ☐ Fußbodenheizung		
8. WC ☐ Wandhängend / stehend ☐ Sitzgarnitur		
9. Spülkasten ☐ Eingebaut-unter Putz ☐ Vorwandspülkasten		
10. Badewanne ☐ mit EHM / Stöpsel		
11. Dusche ☐ Bodengleiche Duschtasse ☐ mit EHM / Stöpsel		
12. Handwaschbecken ☐ mit EHM / Stöpsel		

13. Waschmaschinenanschl.		
14. Warmwasserversorgung ☐ Zentral ☐ Durchlauferhitzer ☐ Boiler		
15. Sonstiges ☐		

1. ZIMMER: Lage vom Flur aus:	Ohne Mangel	Bemerkungen: Wohnzimmer/Schlafzimmer/ Kinderzimmer 1, 2, 3,
1. Wände tapeziert / gespachtelt Farbe: _____		
2. Decke tapeziert / gespachtelt Farbe: _____ ☐ Rauchwarnmelder		
3. Fenster ☐ Einfachfenster ☐ Doppelkastenfenster ☐ Isolierverglasung ☐ Verbundfenster ☐ Balkonfenster Holz/Kunststoff/Sonstige		
☐ Fenstergriffe ☐ Fensterbank		
☐ Jalousien / Rolladen		
☐ Balkon/Terrasse – außen ☐ Wintergarten		
4. Fußboden ☐ PVC/Linoleum ☐ Laminat ☐ Holzdielen ☐ Gefliester Boden ☐ Estrich		
☐ Fußleisten/Sockelleisten		
5. Türen Schlüssel / Riegel / Beschläge		
6. Lichtschalter/Steckdosen LS: _____ SD: _____		
7. Heizung ☐ Heizkörper Anzahl: _____ ☐ HKV Nr.: _____ .. _____ Stand/Verbrauch: _____ ☐ Fußbodenheizung		
8. Fernsehanschluss		
9. Sonstiges ☐		

2. ZIMMER: Lage vom Flur aus:	Ohne Mangel	Bemerkungen: Wohnzimmer/Schlafzimmer/ Kinderzimmer 1, 2, 3,
1.Wände tapeziert / gespachtelt Farbe: _____		
2.Decke tapeziert / gespachtelt Farbe: _____ ☐ Rauchwarnmelder		
3.Fenster ☐ Einfachfenster ☐ Doppelkastenfenster ☐ Isolierverglasung ☐ Verbundfenster ☐ Balkonfenster Holz/Kunststoff/Sonstige		
☐ Fenstergriffe ☐ Fensterbank		
☐ Jalousien / Rolladen		
☐ Balkon/Terrasse – außen ☐ Wintergarten		
4.Fußboden ☐ PVC/Linoleum ☐ Laminat ☐ Holzdielen ☐ Gefliester Boden ☐ Estrich		
☐ Fußleisten/Sockelleisten		
5.Türen Schlüssel / Riegel / Beschläge		
6. Lichtschalter/Steckdosen LS: _____ SD: _____		
7. Heizung ☐ Heizkörper Anzahl: ☐ HKV Nr.: _____ .. _____ Stand/Verbrauch: _____ .. _____ ☐ Fußbodenheizung		
8.Fernsehanschluss		
9. Sonstiges ☐		

. ZIMMER: Lage vom Flur aus:	Ohne Mangel	Bemerkungen: Wohnzimmer/Schlafzimmer/ Kinderzimmer 1, 2, 3,
1.Wände tapeziert / gespachtelt Farbe: _____		
2.Decke tapeziert / gespachtelt Farbe: _____ ☐ Rauchwarnmelder		
3.Fenster ☐ Einfachfenster ☐ Doppelkastenfenster ☐ Isolierverglasung ☐ Verbundfenster ☐ Balkonfenster Holz/Kunststoff/Sonstige		
☐ Fenstergriffe ☐ Fensterbank		
☐ Jalousien / Rollos		
☐ Balkon/Terrasse – außen ☐ Wintergarten		
4.Fußboden ☐ PVC/Linoleum ☐ Laminat ☐ Holzdielen ☐ Gefliester Boden ☐ Estrich		
☐ Fußleisten/Sockelleisten		
5.Türen Schlüssel / Riegel / Beschläge		
6. Lichtschalter/Steckdosen LS: _____ SD: _____		
7. Heizung ☐ Heizkörper Anzahl: ☐ HKV Nr.: _____ .. _____ Stand/Verbrauch: _____ .. _____ ☐ Fußbodenheizung		
8.Fernsehanschluss		
9. Sonstiges		

. ZIMMER: Lage vom Flur aus:	Ohne Mangel	Bemerkungen: Wohnzimmer/Schlafzimmer/ Kinderzimmer 1, 2, 3,
1.Wände tapeziert / gespachtelt Farbe: _____		
2.Decke tapeziert / gespachtelt Farbe: _____ ☐ Rauchwarnmelder		
3.Fenster ☐ Einfachfenster ☐ Doppelkastenfenster ☐ Isolierverglasung ☐ Verbundfenster ☐ Balkonfenster Holz/Kunststoff/Sonstige		
☐ Fenstergriffe ☐ Fensterbank		
☐ Jalousien / Rollos		
☐ Balkon/Terrasse – außen ☐ Wintergarten		
4.Fußboden ☐ PVC/Linoleum ☐ Laminat ☐ Holzdielen ☐ Gefliester Boden ☐ Estrich		
☐ Fußleisten/Sockelleisten		
5.Türen Schlüssel /Riegel /Beschläge		
6. Lichtschalter/Steckdosen LS: _____ SD: _____		
7. Heizung ☐ Heizkörper Anzahl: _____ ☐ HKV Nr.: _____ .. _____ Stand/Verbrauch: _____ _____ .. _____ ☐ Fußbodenheizung		
8.Fernsehanschluss		
9. Sonstiges		

Nebenräume:	Ohne Mangel	Bemerkungen:
1.Speisekammer		
2.Separater Abstellraum		
3.Keller /z.Z. Nr.: ☐ geräumt ☐ Nicht geräumt		
4.		
5.		

Schlüssel:	Anzahl	Bemerkungen / Nachreichungen:
Einschlüsselsystem Haustür/Wohnung/Kellereingang		
Hauseingangstür:		
Wohnungstür:		
Sicherheitsschloss WE-Tür:		
Briefkasten:		
Müllplatz:		
Sonstige:		

Zähler:	Zählernummern:	Zählerstände:
Stromzähler:		
Gaszähler:		
Kaltwasserzähler: ☐ Küche: ☐ Bad:		
Warmwasserzähler: ☐ Küche: ☐ Bad:		

Bemerkungen: _____

Sonstige Vereinbarungen:

	Zwischen dem <i>einziehenden</i> und dem <i>ausziehenden</i> Mieter/n wurde eine private Vereinbarung bezüglich der Schönheitsreparaturen getroffen. Der <i>einziehende</i> Mieter erkennt in seinem Vertragsverhältnis zum Vermieter die ordnungsgemäße Übergabe der Mieträume an und lässt sich so behandeln, als ob die Mieträume <u>nach erfolgter Ausführung der Schönheitsreparaturen</u> übergeben wurden.
	Der <i>einziehende</i> Mieter wurde auf die Verpflichtung hingewiesen, dass Türbeschläge, Türgriffe, Steckdosen, Lichtschalter u. ä. beim Streichen von Wänden, Türen u. ä. so abzukleben sind, dass keine Farbreste auf den genannten Teilen verbleiben.
	Der <i>einziehende</i> Mieter wurde auf die Vereinbarung im Mietvertrag bezüglich der Bagatellschäden/ Kleinreparaturklausel hingewiesen.
	Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass der/die im Protokoll aufgeführte/n Schaden/Schäden bereits bei Mietbeginn vorgelegen hat/haben.
	Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass folgende Schäden vom Vermieter behoben werden sollen:
	Der <i>ausziehende</i> Mieter hat bis zum: _____ folgende Einrichtungen zu entfernen und/oder folgende Reparatur- bzw. Renovierungsarbeiten auszuführen:
	Der <i>einziehende</i> Mieter erkennt nach Beseitigung der in der Übernahmebestätigung ggf. aufgeführten Mängel den ordnungsgemäßen Zustand der Mietsache und dessen Zubehör an und übernimmt die Wohnungsschlüssel.
	Sonstiges:

Die Unterzeichnenden bestätigen die Richtigkeit vorstehender Feststellungen.

Datum: _____, **den** ____-____-_____

(Unterschrift ausziehender Mieter)

(Unterschrift einziehender Mieter)

(Unterschrift Vermieter/Vertreter)